

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 510/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 01 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 259/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 08/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 105/23/TB-ĐG-KG ngày 16/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích đo đạc thực tế 27.000m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Minh Thượng, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang theo tờ trích đo địa chính số; TĐ 216-2020 ngày 03/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng và cây trồng trên đất, bao gồm:

- Thửa 1: Được trích từ thửa đất số 270, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế là 9.534 m<sup>2</sup> đất RSX;

- Thửa 2: Được tách từ thửa đất số 388, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế là 17.466 m<sup>2</sup> đất LUA

Có giá là **489.611.000 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu sáu trăm mười một nghìn đồng).**



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 30/10/2023 đến 16 giờ 00 ngày 01/11/2023 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 19/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **489.611.000 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu sáu trăm mười một nghìn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm: 48.961.000 đồng (Bốn mươi tám triệu chín trăm sáu mươi một nghìn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 07/11/2023; ngày 08/11/2023 và ngày 09/11/2023 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 10/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Thuận;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Thị Hồng Luyến**